城发·一品一期-1#2#楼中寰大厦
节能、节水、节材及绿化规章制度

第一章 总则

第一条 为规范城发·一品一期-1#2#楼中寰大厦项目后期运营管理，确保节能、节水、节材及绿化措施有效实施，特制定本规章制度。

第二章 节能管理

第二条 建筑节能

（一）定期对建筑外墙保温材料进行巡检，每季度至少一次，发现损坏或老化，及时修复或更换。

（二）定期检查门窗密封情况，每半年至少一次，确保气密性符合设计标准。

第三条 设备节能

（一）每季度对空调、电梯及照明系统进行全面维护和检修，确保设备保持在最佳运行状态。

（二）实行能源监控管理，每月分析能耗情况，及时调整用能策略。

第四条 照明节能

（一）每月对照明设施进行清洁和维护，确保 LED 灯具的高效运行。

（二）公共区域照明采用智能控制系统，实施感应式控制与节能管理。

第三章 节水管理

第五条 生活节水

（一）每月检查节水型洁具及配件，确保正常运行。

（二）公共卫生间应设置节水提示标识，安装水量控制装置，避免浪费。

第六条 中水回用

（一）建立中水处理回用系统，确保回用设施的正常运转，每季度进行一次系统维护。

（二）生活污水处理后的中水用于园林绿化灌溉、冲厕等用途。

第七条 工程节水

（一）施工阶段应推广使用节水养护方法，如喷雾养护、薄膜覆盖等，减少工程用水量。

第四章 节材管理

第八条 材料优化

（一）定期评估维修维护材料的需求，每半年进行一次，优化材料使用方案，减少浪费。

第九条 废料回收

（一）建立废旧材料回收分类制度，废旧设施和设备分类存放，定期交专业机构回收处理。

第十条 施工材料管理

（一）施工阶段优先选用耐用性高、可重复使用的模板、脚手架，减少运营维护成本。

第五章 绿化管理

第十一条 绿化保护

（一）定期巡查并记录园区内树木和绿地的生长情况，每月不少于一次。

（二）加强绿化区域的防护措施，严禁人为破坏，发现问题及时处理。

第十二条 绿化养护

（一）制定详细的绿化养护计划，包括浇水、施肥、病虫害防治及修剪频率，落实养护责任。

（二）定期对绿化效果进行评估，每季度至少一次，确保绿化景观良好。

第六章 附则

第十三条 本规章制度由项目运营管理部门负责实施、监督与评估。

第十四条 本规章制度自发布之日起施行，如遇特殊情况可进行适时修订。